

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5681,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	548,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1486,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7715,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2021 по 31.12.2021	0,84	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,72	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,55	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,96	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,84	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,74	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,78	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	682 668,52
- в т.ч. Холодное водоснабжение	177 811,08
- в т.ч. Водоотведение	83 033,95
- в т.ч. Содержание жилья	264 646,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 589,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 192,62
- в т.ч. Уборка МОП	8 962,57
- в т.ч. Пени	136 432,68

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
---	------------

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2 114 830,45
- в т.ч. Холодное водоснабжение	502 994,45
- в т.ч. Водоотведение	258 920,90
- в т.ч. Содержание жилья	1 119 405,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 181,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	51 811,56
- в т.ч. Уборка МОП	98 851,40
- в т.ч. Пени	74 665,12

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 874 838,75
- в т.ч. Холодное водоснабжение	420 565,62
- в т.ч. Водоотведение	220 177,69
- в т.ч. Содержание жилья	1 082 710,77
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 112,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	49 912,74
- в т.ч. Уборка МОП	90 502,05
- в т.ч. Пени	2 857,53

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	874 122,28
- в т.ч. Холодное водоснабжение	238 772,23
- в т.ч. Водоотведение	109 830,27
- в т.ч. Содержание жилья	287 741,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 594,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 631,44
- в т.ч. Уборка МОП	16 311,92
- в т.ч. Пени	208 240,27

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,39	5681,1	231 107,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	5681,1	24 542,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5681,1	8 180,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,3	5681,1	88 625,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5681,1	74 990,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,31	5681,1	225 653,29
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	5681,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5681,1	12 952,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5681,1	104 305,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5681,1	79 762,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,43	5681,1	233 834,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	5681,1	23 178,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,55	5681,1	105 668,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5681,1	5 453,86
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	5681,1	8 181,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	5681,1	51 811,63

Итого

1 278 247,96

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,56	5681,1	310 783,96
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	5681,1	32 273,85
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	5681,1	22 433,37
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5681,1	182 710,11
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,58	5681,1	107 865,39
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,99	5681,1	204 048,81
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	5681,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5681,1	11 575,87
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5681,1	102 189,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5681,1	7 746,45
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5681,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,78	5681,1	53 198,38
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5681,1	1 101,36
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,22	5681,1	15 018,75

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	5681,1	6 770,85
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	12,05	5681,1	821 410,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	5681,1	8 181,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	5681,1	51 811,63
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				31 426,52
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 970 546,19

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворённых претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	138 634,36